



Seit

GUTER RAT IST EBEN DOCH
NICHT TEUER.

Seitzmeir

IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.

Unser 1. Angebot an Sie:

360°-PANORAMA-GESPRÄCH ÜBER IHRE KONKRETE SITUATION.



DIE AUSGANGSLAGE

- > Persönliche Verkaufsmotive?
- > Zukünftige Wohnform?
- > Zeitliche Vorgabe?

DIE IMMOBILIE

- > Immobilie verkaufsbereit?
- > Chancen und Risiken?
- > Zustand?



DAS FINANZIELLE

- > Steuerliche Aspekte?
- > Hypotheken und Schuldbriefe?
- > Erbschaft?

DIE MARKTSITUATION

- > Wert meiner Immobilie?
- > Wettbewerbssituation?
- > Zielgruppe?

«Investieren Sie 60 Minuten und gewinnen Sie viele Erkenntnisse!»



Der Verkauf eines Einfamilienhauses ist ein Thema mit vielen Facetten. Es gilt, zahlreiche Aspekte zu beachten - wir helfen Ihnen gerne dabei.

In einem unverbindlichen Gespräch bei Ihnen vor Ort besprechen wir Ihre konkrete Situation. Ihr Vorteil dabei: Sie müssen nicht mit unzähligen Parteien reden, sondern haben einen einzigen Ansprechpartner, der Sie von A bis Z informiert und berät.

DIE AUSGANGSLAGE - Bin ich bereit für einen Hausverkauf?

In unzähligen Gesprächen haben wir gelernt zuzuhören und die richtigen Fragen zu stellen - damit Sie alle Antworten bekommen, die Sie rund um dieses komplexe Thema beschäftigen.

DIE FINANZIELLE SITUATION - Was kommt da alles auf mich zu?

Neben der persönlichen Ausgangslage ist auch die finanzielle Situation immer individuell und muss von Fall zu Fall unterschiedlich angegangen werden. Unser Team von ausgewiesenen

Spezialisten kann Sie auch in diesen Belangen bestens beraten.

DIE IMMOBILIE - Ist mein Haus Gold wert?

Wir nehmen Ihr Haus und dessen Umgebung genau unter die Lupe. Dank umfassender Checklisten und unserem grossen Know-how können wir so eine realistische Bewertung Ihrer Liegenschaft vornehmen.

DIE MARKTSITUATION - Ist ein Verkauf zum jetzigen Zeitpunkt richtig?

Wir kennen den Markt und verfolgen alle Entwicklungen genau. Darum können wir in jedem Fall beurteilen, zu welchen Konditionen Ihr Haus im Moment verkauft werden kann. Wir versprechen Ihnen daher nicht einen möglichst hohen, sondern einen realistischen Verkaufspreis.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per Telefon (044 225 28 21) oder per E-Mail (verkauf@seitzmeir.ch).

Unser 2. Angebot an Sie:

VERKAUFSBETREUUNG PLUS SONDERANGEBOT «FACELIFT-CHECK».

Seitzmeir
Seit 1917.

CHECKLISTE VERKAUFSPREIS-OPTIMIERUNG

	Aufwand
Malerarbeiten	CHF 300
Eingangsbereich streichen	CHF 700
Ausbesserungen Fassade	
Gartenarbeiten	CHF 400
Pflanzen schneiden	CHF 1'000
Baum fällen (mehr Licht)	
Entsorgungen	CHF 700
Mulde	CHF 500
Kellerräumung	CHF 3'600
Total Kosten «Facelift»	
Erwartete Verkaufspreissteigerung	CHF 25'000

«Wir sagen Ihnen, wie viel Ihr Haus wert ist und zeigen Ihnen auf, wie Sie mit einfachen Mitteln den Verkaufspreis Ihrer Immobilie steigern können.»



Wir nehmen Ihr Haus und dessen Umgebung genau unter die Lupe. Nach diversen Analysen können wir den realistischen Marktpreis Ihrer Immobilie festlegen und Ihnen mit unserem exklusiven Sonderangebot helfen, den Verkaufswert Ihres Hauses zu optimieren.

MAKRO- UND MIKROLAGE - Das Wichtigste zuerst.

Der wichtigste Aspekt bei der Preisberechnung ist die sogenannte Makrolage. Je attraktiver das Einzugsgebiet, um so höher ist meist die Nachfrage nach einer Immobilie. Ein weiterer wichtiger Faktor ist die Mikrolage, also die unmittelbare Umgebung Ihres Wohneigentums.

DER ZUSTAND - Alles in bester Ordnung?

Gerne prüfen wir den allgemeinen Zustand Ihres Hauses. Wie wurde es gepflegt, welche Sanierungen, Renovierungen und Erweiterungen wurden gemacht? Wie steht es um die Bauqualität, den Garten sowie die Umgebung?

DAS FACELIFT - Es gibt nie eine zweite Chance, einen ersten Eindruck zu hinterlassen.

Diese Wahrheit gilt auch beim Immobilienverkauf. Darum lohnt es sich, kleinere kosmetische Eingriffe im Vermarktungskonzept zu berücksichtigen. Egal, ob es darum geht, den Eingang neu zu streichen, kleinere Fassadenreparaturen vorzunehmen oder einen Baum im Garten zu fällen - oft kann mit wenig Aufwand viel bewirkt werden.

GRATIS UND FRANKO - Bei Vertragsabschluss übernehmen wir die gesamte Organisation.

Wenn Sie uns den Verkaufsauftrag erteilen, bieten wir Ihnen die kostenlose Organisation sämtlicher Renovationsarbeiten an.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per Telefon (044 225 28 21) oder per E-Mail (verkauf@seitzmeir.ch).

SEITZMEIR IMMOBILIEN AG

Seit 1917 kümmern wir uns um Immobilien. Als eigentümergeführtes Unternehmen gehen wir unseren eigenen, individuellen Weg und sind nur uns und unseren Kunden verpflichtet. Rund 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind gerne bereit, Ihnen ihr Wissen, ihre Erfahrung sowie ihr volles Engagement zur Verfügung zu stellen. Freuen Sie sich beim Verkauf Ihrer Liegenschaft auf eine Rundum-Betreuung – von der Schätzung bis zu den Verkaufsverträgen.

UNSERE KONKRETEN LEISTUNGEN BEIM VERKAUF VON EINFAMILIENHÄUSERN.

- Ermittlung des Marktwertes Ihres Einfamilienhauses
- Aufbereitung der Verkaufsunterlagen
- Erstellung eines massgeschneiderten Vermarktungskonzeptes
- Erarbeitung wirkungsvoller Verkaufsdokumentationen
- Marktbearbeitung und Bekanntmachung Ihres Objekts
- Ansprache unserer Interessentenkartei
- Betreuung von Interessenten und Besichtigungen
- Vertragsverhandlungen und Vertragsabschlüsse
- Begleitung beim Verkaufsabschluss
- Nachbesprechung mit Kunde

LERNEN SIE UNS KENNEN – WIR KÖNNEN VIEL FÜR SIE TUN.

Ja, ich möchte profitieren:

- Das Angebot
«360-GRAD-PANORAMA-GESPRÄCH» annehmen.



- Mehr zum Thema
«KURZCHECK VERKAUFSFÄHIGKEIT» erfahren.



Vorname/Name _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

Bitte melden Sie sich bei mir, um einen Termin zu vereinbaren:

- Per E-Mail an folgende Adresse: _____

- Per Telefon auf folgende Nummer: _____

- Ich bin nicht an den 2 Angeboten interessiert – bitte melden Sie sich aber trotzdem bei mir zu folgenden Themen: _____

Ich bin am besten erreichbar:

- Mo Di Mi Do Fr Vormittags Nachmittags

Seitzmeir

IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.

Seitzmeir Immobilien AG

Brunastrasse 39

8002 Zürich

Telefon +41 (0)44 225 28 21

verkauf@seitzmeir.ch

www.seitzmeir.ch